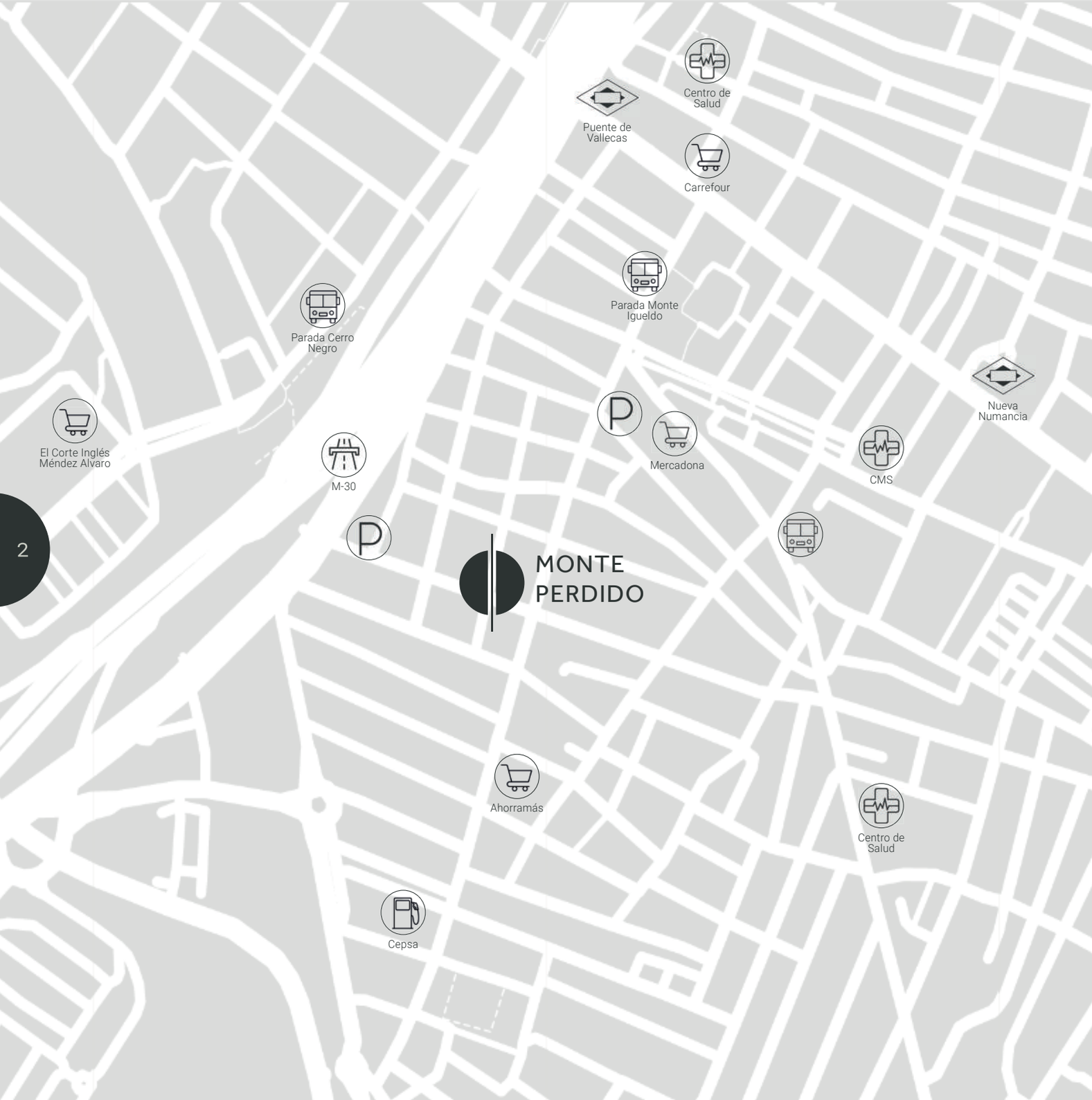
AURENCE
ACCESS
21
Monte Perdido
By



EL ENTORNO

SERVICIOS Y CONEXIONES

Conexión ideal por carretera, a menos **de 2 minutos** de la **M30.**

A solo **5 minutos** a pie de varias estaciones de la **línea 1**.

Conexión con más de **8 líneas de autobús distintas.**

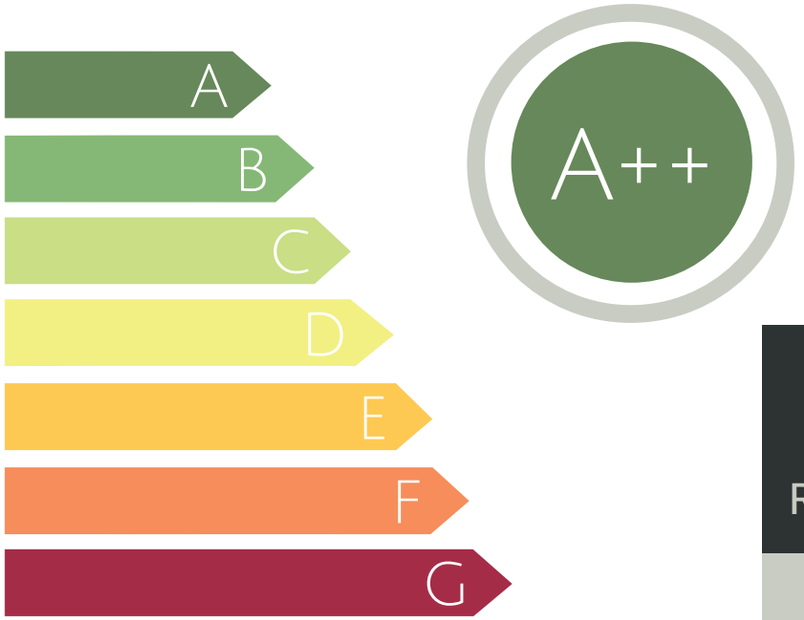
Situado a **menos de 2 km de Atocha.**

Situado en Puente de Vallecas, va a beneficiarse de proyectos urbanísticos como:

- La **demolición** del **Puente Vallecas - M-30**
- Creación del **Eco barrio Puente de Vallecas**
- **Madrid Nuevo Sur**

Que transformaran el entorno creando nuevos espacios públicos, zonas verdes, equipamientos, viviendas. En definitiva, llevando a cabo una **nueva forma de hacer ciudad y su puesta en valor.** Convirtiendo el distrito en el lugar idóneo para aquellos que desean vivir una vida **menos contaminada, ruidosa y más cómoda**, pero sin dejar de vivir en el **centro de la capital**.

SOSTENIBILIDAD



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La promoción de Monte Perdido dispone de una etiqueta energética de proyecto de calificación A tanto en lo referente a consumo de energía como en emisiones, es decir, tiene la calificación más eficiente.

CLIMATIZACIÓN AEROTERMIA SUELO RADIANTE - REFRESCANTE

Los sistemas de aerotermia funcionan extrayendo energía térmica del aire ambiental mediante una bomba de calor. Este sistema es cada vez más utilizado en las viviendas porque es limpio y eficiente. Además, dado que la energía viene del aire es una fuente de energía renovable. Todo ello hace que el proceso de generar calor sea eficiente y económico. Confort térmico, eficiencia energética, ecología, rendimiento y ahorro son algunos de los conceptos asociados a la aerotermia. Como valor añadido resaltar que el sistema es individualizado.

SATE

El SATE dificulta la transmisión de temperatura haciendo así que disminuya el paso de calor en los cerramientos que se instala (añadiendo una capa aislante continua por el exterior). De esta manera en verano se reduce el traspaso de calor del exterior y en invierno se consigue el efecto contrario, que el calor no salga al exterior, en este sentido se puede ahorrar hasta un 45% en el consumo de energía.

La edificación, al no estar expuesta a las temperaturas exteriores, su estructura y aspecto estético no sufre tanto y se alarga su vida útil.

El SATE reduce también las emisiones de gases de efecto invernadero ya que dota al edificio de una mayor inercia térmica que reduce el uso de calefacción y refrigeración, lo que significa un respiro para el medioambiente.

POR UNA MOBILIDAD ECOLÓGICA

Eco-parking en planta baja.

NUESTRAS CALIDADES

EDIFICACIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de hormigón armado con zapatas aisladas apoyadas sobre pozos de cimentación.

Estructura a base de forjados unidireccionales con viguetas prefabricadas de hormigón armado, excepto en balcones y última planta, donde la solución se realiza con losa de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubiertas planas de tipo invertida, garantizando un mayor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas rígidas.

Con el acabado cerámico en las zonas transitables para exterior con características anti-heladas y anti-deslizante.

FACHADA

La fachada será tipo SATE, con aislamiento térmico continuo por el exterior reduciendo los puentes térmicos y garantizando una menor demanda energética en las viviendas. Los acabados de fachada combinarán colores.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRERÍA

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado o PVC de alta calidad con rotura del puente térmico y tipo monoblock, con apertura de tipo correderas u oscilobatientes según la ubicación. Las carpinterías tipo balconeras irán provistas de apertura de tipo corredera.

El acristalamiento en todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo “Climalit”, para mejorar la envolvente térmica y el confort y bienestar en las viviendas. Además, se instalarán persianas de tipo enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado, color a determinar. El cajón de persiana será en el mismo color que la carpintería.

Las persianas de oberturas tipo correderas de grandes dimensiones serán motorizadas y las Barandillas, metálicas de barrotes pintados.

INTERIOR DE LA VIVIENDA

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con sistema de tabiquería seca tipo pladur, y en algún caso puntual sistema mixto de tabiquería seca y fábrica de ladrillo

Las divisiones entre viviendas y las divisiones entre viviendas y espacios comunes se realizarán con sistema de tabiquería de fábrica de ladrillo perforado de 15 cm de espesor, aportando un mayor confort y menor transmitancia térmica y un mayor aislamiento acústico.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada, cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca, mirilla óptica, y terminación lacada.

Las puertas interiores de paso serán de apertura abatible o corredera, según la tipología y terminación lacada.

Herrajes, manillas y tiradores en acero mate o cromados.

Amaestramiento de llaves para acceso a vivienda y zonas comunitarias del edificio.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños se realizarán con gres porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo y pintura especial resistente al agua.

Se colocará falso techo en toda la vivienda con una placa de yeso, pintado con pintura plástica lisa en color blanco.

Las paredes irán pintadas en pintura lisa de tonalidad clara.

PAVIMENTOS

Los baños se realizarán con gres porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Zonas de tránsito, comedores-cocina y habitaciones se realizarán con parquet laminado AC5, con sistema de colocación en tarima flotante, con acabado de madera natural, con varios acabados a escoger. El parquet se colocará sobre lámina fonoabsorbente y anti-impacto, para mejorar el confort acústico en las viviendas. Los rodapiés serán se colocarán a juego con el acabado de las carpinterías interiores.

En los balcones se colocará pavimento cerámico para exterior con características anti-heladas y anti-deslizante.

COCINA

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos, con puertas batientes chapadas en ambas caras. La encimera y el frente entre armarios altos y bajos será de compact con varias tonalidades a elegir y se instalará fregadero de acero inoxidable de dos senos con grifería monomando de bajo caudal, reduciendo así el consumo de agua. El equipamiento incluido en la cocina será:

- Placa de inducción de tres fuegos
- Horno eléctrico
- Microondas empotrado
- Campana integrada
- Lavavajillas integrado

INSTALACIONES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación se realizará con tuberías plásticas, aprovechando su resistencia a la dureza del agua y su menor transmitancia térmica respecto al cobre.

La instalación de evacuación será de PVC y tanto los desagües como los bajantes estarán debidamente insonorizados.

Se ubicarán llaves de corte en zona de entrada de la vivienda, cocinas y baños, tomas de agua en terrazas y preinstalación de toma para lavadora y lavavajillas en todas las viviendas.

Los baños se entregan completamente equipados, incluyendo mueble bajo lavabo, en baño principal y secundario.

Las griferías serán termostáticas y tipo monomando. La grifería de la ducha será de tipo columna.

Sanitarios en color blanco.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones se realizará según Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicación.

Se dotarán a la vivienda de canalización para red Digital de Servicios Integrados para posibilitar la instalación de TV por cable. Se dispondrán de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía en salón, cocina y dormitorios.

La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en cuadro eléctrico, circuitos independientes para un grado de electrificación elevado.

Instalación video portero automático en color.

Los mecanismos de todas las viviendas serán de diseño de primera calidad.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Contando con un sistema de climatización individual mediante aerotermia para la producción de aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria.

La distribución se realizará mediante suelo radiante, refrescante, aportando mayor confort y eficiencia energética a la vivienda.

Disponiendo también de termostato ambiente para control de la temperatura de confort en salón. .

ZONAS COMUNES

ASCENSOR

Un ascensor instalado, con acceso desde todas las plantas, con puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

PÁRQUING BICIS Y PATINETES ELÉCTRICOS

El edificio dispone de Eco Párquing en planta baja, equipado con alimentación eléctrica para la recarga de e-bicis, patinetes, etc.

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores.

AURENCE

AURENCE ACCESS

ACCESS representa el Acceso a un público joven y emprendedor a nuestras Promociones. En las que afloran los valores de la versatilidad, sostenibilidad, modernidad y dinamismo... en un entorno centro-urbano, y en unas condiciones alcanzables.

AURENCE GREENWAY

Nuestros edificios verdes, en los que prima la ecología por encima de todo, constituyen nuestra gama GREENWAY. Incorporando unos sistemas que nos llevan a una sostenibilidad la cual nos permite alcanzar los principales Sellos de Calidad Medioambiental.

AURENCE CLASS

Ubicación, Arquitectura, Diseño, Sostenibilidad, Confort y Calidades... Premium, nuestro producto CLASS está concebido para cubrir las máximas expectativas de un cliente exigente. Incorporamos los mejores elementos para obtener un producto Exclusivo.

AURENCE
ACCESS

www.allric.es
info@allric.es

Comercializa: aLL Realty Investments Consulting

By CRU

Monte Perdido